

COMUNE DI _____

Oggetto: Lettera d'invito per la progettazione e l'esecuzione dei basamenti dei Moduli Abitativi Provvisori in Legno e delle relative opere di urbanizzazione per il ricovero provvisorio della popolazione di questo Comune colpito dagli eventi sismici del 6 aprile 2009.

Codesta Impresa è invitata a partecipare alla procedura negoziata per l'appalto, dei lavori indicati in oggetto.

La presente lettera di invito ed il Capitolato Speciale di Appalto, contengono le informazioni necessarie e le modalità di presentazione dell'offerta.

L'appalto ha per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e la esecuzione dei lavori necessari per la realizzazione dell'insediamento abitativo provvisorio finalizzato ad ospitare la popolazione di questo Comune colpito dagli eventi sismici del 6 aprile 2009, mediante la costruzione di basamenti in calcestruzzo debolmente armato, nel numero e delle dimensioni di cui agli allegati elaborati, nonché di tutte le opere di urbanizzazione ed impiantistiche come specificato nell'allegato Capitolato Speciale di Appalto.

L'appalto verrà aggiudicato mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lettera c, e comma 6 del D.Lg.vo n. 163/2006 e s.m.i. con le procedure di cui all'art. 89 del Regolamento approvato con DPR 21-12-1999 n. 554.

IMPORTO DEI LAVORI: L'importo dei lavori, a corpo e non a misura, è pari a €

Su detto importo deve essere applicato il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara, che sarà aumentato dell'importo degli oneri della sicurezza e la salute nel cantiere, non soggetto ad alcun ribasso, come disposto dall'art. 131 comma 3 del D. Lg.vo 163 del 12/4/06, determinato nella percentuale onnicomprensiva del 5% (cinque per cento) dell'importo lordo dei lavori.

TERMINI DI ESECUZIONE: I lavori di cui all'oggetto devono essere eseguiti in giorni n. ____ (____), conteggiati in giorni naturali, continui e consecutivi, compresi i festivi, a decorrere dalla data di consegna delle aree.

Il progetto definitivo/esecutivo dovrà essere sottoposto alla validazione dell'Amministrazione entro cinque giorni dalla consegna delle aree.

L'Amministrazione può disporre la consegna delle aree entro tre giorni dall'aggiudicazione, in pendenza della stipula del contratto di appalto.

La data di ultimazione e le date intermedie come sopra definite, devono essere considerate termini essenziali di contratto.

CONDIZIONI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA: è richiesta la qualificazione nella sola categoria prevalente, identificata nella categoria **OG3**, come definita dal DPR n. 34/2000, per la classifica corrispondente all'importo dei lavori. Sono subappaltabili, nella misura del 30%, tutte le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente.

Oltre alla certificazione SOA attestante la qualificazione di cui innanzi, l'impresa dovrà presentare tutta la documentazione di seguito richiesta.

Per le imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea, la qualificazione di cui sopra non è condizione obbligatoria, ma accertata in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: entro le ore _____ del giorno _____ (termine perentorio ed inderogabile)

L'offerta e tutta la documentazione richiesta, dovranno essere redatti in lingua italiana. Il plico contenente l'offerta dovrà essere indirizzato esclusivamente a:

Comune di _____ Via _____

e dovrà pervenire in busta chiusa e sigillata con ceralacca e controfirmata dal legale rappresentante sui lembi di chiusura, nei termini sopra indicati.

Si precisa che il plico dovrà riportare il nominativo della Impresa/Società/A.T.I., l'indirizzo di cui sopra e la dicitura:

**“CONTIENE OFFERTA PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI BASAMENTI DEI MODULI ABITATIVI PROVVISORI IN LEGNO E DELLE RELATIVE OPERE DI URBANIZZAZIONE ” -
NON APRIRE.**

L'Amministrazione è esonerata da ogni responsabilità circa il ritardo nel recapito. Non verranno accettate consegne presso sedi diverse da quella indicata.

All'interno del plico dovranno essere inseriti, a pena di esclusione dalla procedura, ulteriori n. 2 plichi, con la stessa dicitura di quello esterno e il nominativo dell'Impresa/Società/A.T.I., sigillati e controfirmati dal legale rappresentante sui lembi di chiusura contraddistinti, rispettivamente, dalle seguenti diciture:

PLICO N° 1: "DOCUMENTAZIONE"

PLICO N° 2: "OFFERTA ECONOMICA"

Il PLICO N° 1, recante la dicitura "DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere soltanto, a pena di esclusione dalla procedura, e senza alcun riferimento all'offerta economica, la seguente documentazione redatta in lingua italiana. La documentazione può essere ammessa in lingua straniera purché tradotta in lingua italiana e certificata da Autorità a ciò preposta:

1. Certificato di data non anteriore a 6 mesi di iscrizione alla CCIAA o equipollente per le società straniere, completo della dicitura antimafia (in caso di RTI dovrà essere prodotto da ogni singola società del raggruppamento o RTI);
2. copia della presente lettera di invito e del Capitolato Speciale di Appalto firmati in ogni pagina per accettazione da tutti i legali rappresentanti dell'Impresa e/o del RTI;
3. il legale o i legali rappresentanti della società ovvero tutti i soggetti dotati di poteri rappresentativi del RTI dovranno dimostrare o dichiarare, nelle forme stabilite dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con l'allegazione della fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, sotto la propria personale responsabilità:
 - 3.1 di non essere stato sottoposto a misure di prevenzione e di non essere a conoscenza di procedimento in corso a suo carico ai fini della legge 19 marzo 1990, n. 55 e s.m.i.;
 - 3.2 di non essere incorso, rispetto alla data di presentazione dell'offerta, in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lg.vo 12-4-2006 n. 163;
 - 3.3 che la società non si è avvalsa del piano individuale di emersione di cui alla Legge 22-11-2002, n. 266, per le società italiane;
 - 3.4 che la società è in regola con il pagamento di imposte e tasse;
 - 3.5 di non trovarsi in situazioni di controllo e/o collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altre imprese, anche da sole e/o costituite in R.T.I., partecipanti alla gara;
 - 3.6 l'inesistenza a suo carico di procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575/65 e di non aver commesso errori gravi nell'esecuzione di contratti pubblici.
4. Dovrà inoltre l'Impresa, Società, R.T.I, dichiarare/presentare:
 - 4.1 di avere nelle disponibilità, ovvero di avere accertato la pronta reperibilità sul mercato dei materiali attinenti e necessari alla realizzazione dei lavori;
 - 4.2 di assicurare la fruibilità dei basamenti già realizzati, anche durante i lavori di nuovi, anche in pendenza dell'esecuzione delle urbanizzazioni, organizzando le

operazioni di cantiere in modo da garantire, in particolare, la sicurezza delle vie di accesso;

- 4.3 di aver tenuto conto, nella presentazione dell'offerta, dei costi dei materiali, della manodopera, dei trasporti dei noli e di ogni altro onere e di tutte le spese comunque occorrenti nell'esecuzione delle attività, nonché dell'incidenza delle variazioni delle succitate voci di costo, per tutto il periodo contrattuale;
- 4.4 di aver tenuto conto, nella preparazione dell'offerta, degli obblighi derivanti dal rispetto delle condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore, anche a livello di accordi locali integrativi dei contratti di lavoro;
- 4.5 di esonerare l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità ed onere derivante dall'utilizzo di materiali o sistemi costruttivi protetti da brevetto o da privativa industriale, riconoscendo di essere tenuta a rispondere solo in proprio verso gli eventuali aventi diritto, per tali titoli;
- 4.6 i disegni esecutivi dei lavori per i quali viene presentata l'offerta;
- 4.7 l'elenco delle specifiche relative a tutti i requisiti richiesti al Capo VI del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 4.8 certificazioni di qualità, rilasciate da organismi abilitati secondo le norme vigenti, delle metodologie produttive, dei materiali utilizzati;
- 4.9 il Documento Unico di Regolarità contributiva (DURC), o equipollente, se del caso, per le società straniere, di data non inferiore ad un mese;
- 4.10 il nominativo ed il recapito telefonico di un referente della Società o della capogruppo mandataria reperibile H24.

Tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere siglate in ogni pagina e sottoscritte, con firma leggibile e per esteso della persona autorizzata a rappresentare e impegnare legalmente la società concorrente.

In detto plico dovrà essere inserito, inoltre, l'elenco di tutti i documenti prodotti, ad eccezione di quelli attinenti all'offerta economica.

Resta salva la facoltà dell'Amministrazione di disporre indagini sulla potenzialità e capacità finanziaria, economica e tecnica oltre all'accertamento d'ufficio, di fatti, stati e qualità autocertificati ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000.

La mancanza o l'irregolarità non sanabile di uno dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla procedura negoziata.

Il PLICO n. 2 recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere, a pena di esclusione, l'offerta indicante il ribasso percentuale offerto sull'importo "a corpo" di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale di Appalto, che dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere, ed essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dalla persona autorizzata a rappresentare ed impegnare legalmente l'Impresa/Società/R.T.I. concorrente.

Non sono ammesse, pena esclusione dalla procedura negoziata, offerte economiche in aumento e/o condizionate e/o espresse in modo indeterminato.

Nessun onere, nessun rimborso, nessun riconoscimento di spesa sarà riconosciuto alle ditte concorrenti per la partecipazione alla procedura negoziata, sia per quelle ammesse in graduatoria sia per quelle escluse.

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: In sede di partecipazione alla procedura negoziata, l'Impresa dovrà fornire il titolo, da inserire tra la documentazione di cui al "PLICO 1", comprovante l'avvenuta costituzione del deposito cauzionale provvisorio, che dovrà essere prodotta in conformità a quanto stabilito dal DM 12/03/2004 n. 123, a garanzia della serietà dell'offerta, pari al 2% (due percento) dell'importo lordo dei lavori ai sensi del comma 1 dell'art. 75 del D.Lgvo 163/06, che dovrà essere emesso a favore della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile – Via Ulpiano, 11 – 00193 Roma.

Oltre alle assicurazioni e alle garanzie richieste con gli articoli 16 e 18 del Capitolato Speciale di Appalto, a pena di esclusione, l'impresa aggiudicataria dovrà presentare entro cinque giorni dall'aggiudicazione, la cauzione definitiva pari al 10% dell'importo dell'affidamento. L'importo della cauzione definitiva può essere ridotto del 50% nei modi e nei termini di cui al comma 6 dell'art. 75 del D.Lg.vo n. 163/06.

Inoltre, entro cinque giorni dall'aggiudicazione – lettera d'ordine – dovrà essere presentato il Piano Operativo di Sicurezza a termine del D. Lg.vo n. 81/2008 e s.m.i. ed il nominativo del responsabile della sicurezza in fase esecutiva.

TUTELA DELLA RISERVATEZZA: Ai sensi del D. Lg.o n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

INFORMAZIONI E RICHIESTE DI CHIARIMENTO: andranno inoltrate via fax al n. _____ a: Comune di _____.

Il Responsabile del procedimento è: _____

L'Aquila, li _____