



“Edifici a Energia QuasiZero”²⁰¹²

case passive, sostenibili, in classe A

UTEE

UNITA' TECNICA

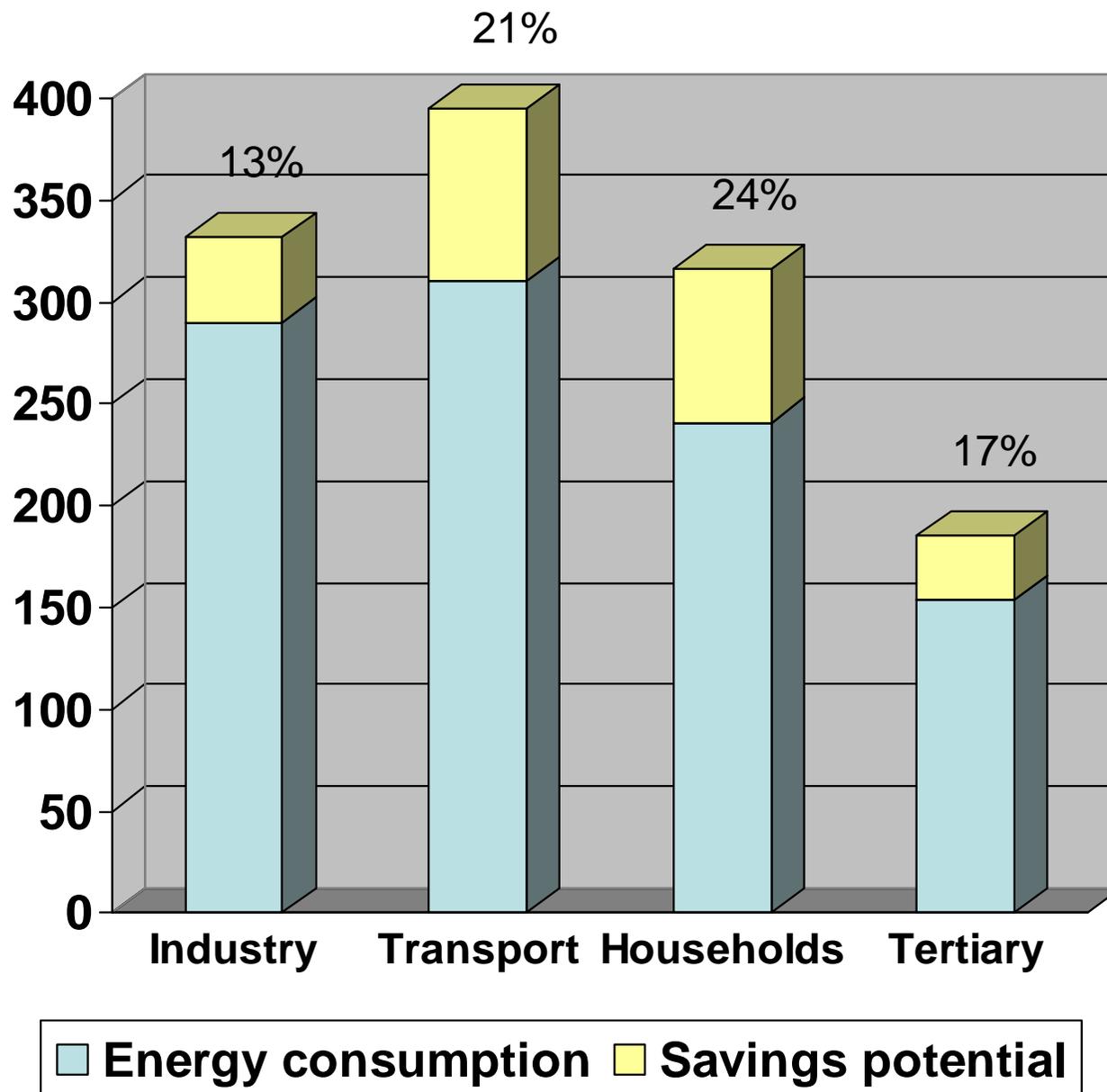
EFFICIENZA ENERGETICA

IL PUNTO E A CAPO?

Arch. Gaetano Fasano

ROMA 9 MAGGIO 2012

Il margine di risparmio potenziale per settore



Direttiva 31/2010/CE - Impatti

- Impatto stimato:
 - Risparmi del **5 - 6 %** sul consumo energetico totale entro il 2020
 - Risparmi del **5%** sul totale delle emissioni di CO₂ entro il 2020
 - **280,000 – 450,000** nuovi lavori potenziali

Riferimento situazione del civile in Italia

L'intero patrimonio edilizio per uso civile (residenziale e terziario)

consumava, nel 2007 42,8 Mtep, nel 2009 è passato a 46,9 ripartite in:

28,6 Mtep del settore residenziale e **18,3** Mtep del terziario.

Consumi energetici degli edifici ad uso civile nel 2009

- *Residenziale* **+3%**
- *Terziario* **+4,1%**
- *In particolare nel residenziale i consumi per riscaldamento, raffrescamento e produzione di acqua calda sanitaria rappresentano il 22% del consumo primario di energia*
- *In aumento i consumi elettrici per il raffrescamento e aumento apparecchi "bruni"*

POVERTA' ENERGETICA E CRISI ECONOMICA

LA SITUAZIONE

■ La Direttiva **32/2006/CE**, sull'efficienza degli usi finali dell'energia e servizi energetici, impone agli Stati membri di dotarsi di un Piano di Azione per l'efficienza energetica (PAEE). A seguito di ciò gli Stati membri hanno predisposto i propri Piano di Azione che hanno tenuto conto, oltre alla Direttiva citata anche di altre che fanno riferimento all'efficienza energetica negli edifici, **91/2002/CE**, a quella sull'Eco Design, **32/2005/CE**, e quella sul Green Public Procurement.

■ **RECAST 31/2010/CE**

Quadro Europeo

Direttiva 91/2002/CE, sull'efficienza energetica nell'edilizia,
Direttiva 32/2006/CE, sull'efficienza degli usi finali dell'energia
e servizi energetici,
Direttiva 31/2010/CE, sull'efficienza energetica nell'edilizia

Quadro Nazionale

- ✓ Decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192:
 - Decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311
 - DPR 59/09
 - L.G. per la certificazione energetica 26/5/09
- ✓ Decreto Legislativo 115/08
- ✓ Decreto 99/2010
- ✓ Decreto Legislativo 28/2011

IN ATTESA DEL

- DPR “Requisiti dei professionisti abilitati alla certificazione e ispezione impianti termici”

In preparazione il nuovo decreto di integrazione del 192/05 e smi

DIRETTIVA 31/2010/CE

- **rafforza il concetto che i requisiti minimi della prestazione energetica degli edifici soddisfino l'analisi costi-benefici;**
- **prevede che i predetti requisiti siano confrontati con i corrispondenti valori calcolati con una Metodologia comparativa messa a punto dalla Commissione;**
- **richiede l'adozione di metodologie di calcolo conformi al quadro di riferimento previsto all'allegato 1 alla direttiva**

NOVITA' DIRETTIVA 31/2010/CE

PREVEDE, DAL 31 DICEMBRE 2020, CHE GLI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE **(2018 PER GLI EDIFICI PUBBLICI)** ABBIANO UNA ALTISSIMA PRESTAZIONE ENERGETICA **(“NEARLY ZERO ENERGY BUILDINGS”)**, IN PRESENZA DI UNA SIGNIFICATIVA QUOTA DEL FABBISOGNO COPERTA DA **FONTI RINNOVABILI**;

Per GLI EDIFICI ESISTENTI CONSIDERA TRA I PARAMETRI DI VALUTAZIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE QUELLO DEI **COSTI BENEFICI**

DETERMINA UN SISTEMA **DI METODOLOGIA DI CALCOLO COMPARATIVA** PER LA VERIFICA DEI PARAMETRI STANDARD DETERMINATI DAGLI STATI MEMBRI

INDIRIZZI DIRETTIVA 31/2010/CE

- venga **rafforzato il ruolo della certificazione** energetica degli edifici;
- il certificato energetico sia prodotto e consegnato al proprietario e al conduttore: *in caso di nuove costruzioni, nei trasferimenti immobiliari, nel caso di nuovi contratti di affitto*
- l'obbligo di certificazione degli edifici pubblici o a uso pubblico venga esteso anche agli immobili di superficie utile maggiore di 500 m² (dopo cinque anni, 250 m²);
- gli SM prevedano l'obbligo di pubblicazione della prestazione energetica già negli annunci commerciali di vendita e di locazione

DIRETTIVA 31/2010/CE e SISTEMA PAESE

- **Posizione e contributo dell'Italia**
- **Metodologia di calcolo della prestazione energetica unica a livello europeo**
- **Gradualità applicativa per le locazioni**
- **Indipendenza o accreditamento degli esperti**
- **Altro: elementi involucro, precisazioni requisiti minimi, requisiti di sistema impianti e raccordo EPBD/EUP, (%) fonti rinnovabili, ispezioni imp., Allegato I, ecc.**



Grazie

gaetano.fasano@enea.it